

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. június 12-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Kossuth Lajos utca 35. szám alatti ingatlanon található önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására

Készítette: Rózsavölgyi Ildikó

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány, Kossuth L. u. 35. sz. alatti ingatlanon lévő 32 m² alapterületű szolgálati lakásra kötött bérleti szerződését Dubniczky Istvánné 2018. május 14. napján felmondta. Az épület és a hozzá tartozó 260 m² –es kertje, része a 860 hrsz-ú ingatlanak.

Az Önkormányzat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal 2016. év december hónapban az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményt illetően ingyenes, osztott használati, valamint költségmegosztási és vagyonkezelési szerződéseket kötött. Az oktatási épületeket és azok udvarait a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. tartja karban. A közintézmények üzemeltetési feladatainak elvégzéséhez a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. kívánja a használaton kívüli, üres épületet hasznosítani.

Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 4. § -a alapján:

„A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, helyiségek bérleti díját és a bérleti díj emelésének módját pályáztatást követően a Képviselő-testület egyedileg, határozatban állapítja meg.”

Tekintettel arra, hogy a település üzemeltetési feladatait is az önkormányzat tulajdonában lévő Városgazdálkodási Kft. látja el, és a gépek, eszközök tárolására alkalmas épületet saját cégünknek tudjuk, piaci áron bérbe adni, a pályáztatási eljárástól el lehet tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Döntési javaslat

"Javaslát a Kossuth Lajos utca 35. szám alatti ingatlanon található önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 680 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 35. szám alatti ingatlanon lévő, az oktatási célú épülettől külön álló szolgálati lakás szolgálati lakás jellegét megszünteti, és az épületet a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. részére bérleti szerződéssel átadja a közintézmények üzemeltetési feladatainak elvégzéséhez 2018. június 13. napjától.

b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 680 helyrajzi számú, természetben

Dunavarsány, Kossuth L. u. 35. szám alatti ingatlanon található 32 m² nagyságú épületet és a hozzá tartozó 260 m² –es területet 2018. június 13. napjától határozatlan időtartamra, bruttó,- Ft/hó bérleti díjért a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. május 31.

Aláíró lap

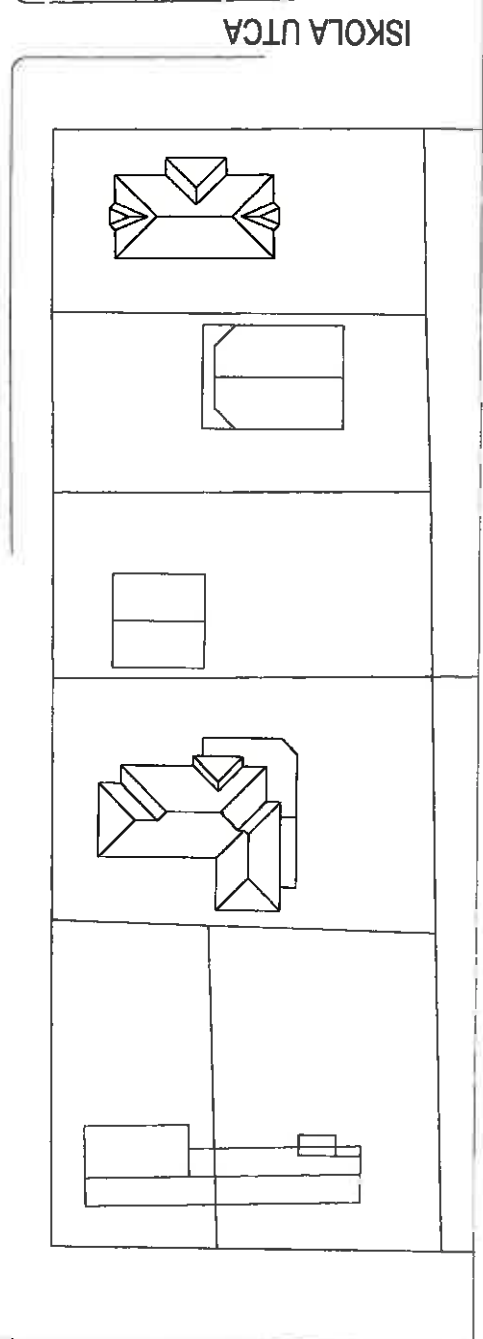
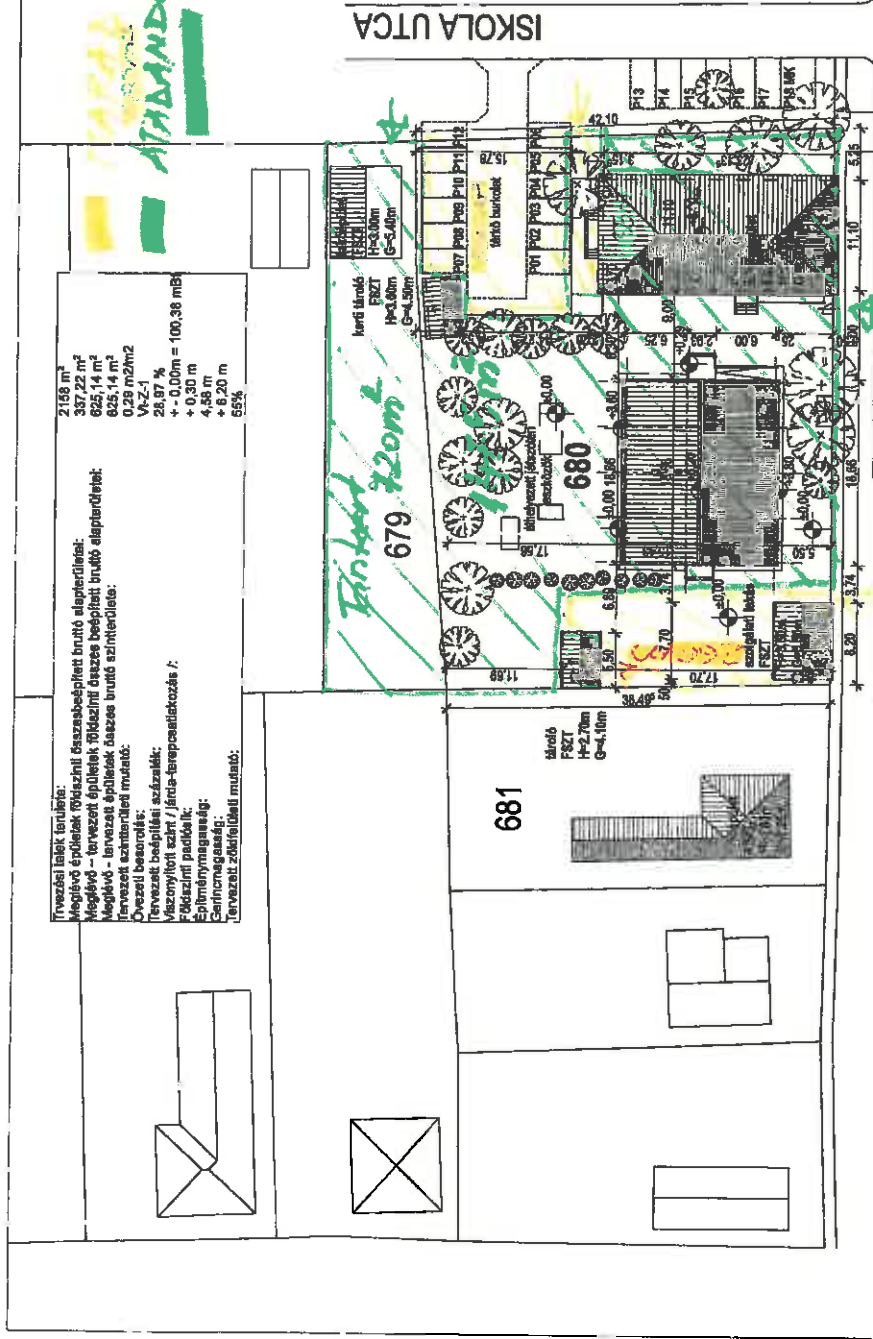
a „Javaslat a Kossuth L. u. 35. sz. alatti ingatlanon található önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. utca 18., adószám: 15730875-2-13, képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18. adószám: 13386140-2-13, képviseli: *Ács Sándor ügyvezető*), mint Bérlető (továbbiakban: **Bérlető**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunavarsány 680 hrsz-ú, természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35. szám alatti ingatlanon található 32 m² alapterületű, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon jelölt épület és a hozzá tartozó 260 m²-es terület.
2. Jelen szerződéssel a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlető bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant a közoktatási intézmények üzemeltetési feladatainak elvégzéséhez.
3. A Felek a szerződést 2018. június 13. napjától határozatlan időre kötik meg.
4. Szerződő felek a havi bérleti díjat **bruttó forintban** állapítják meg. A Bérlető a bérleti díjat a Bérbeadó számlájának kézhezvételét követő 8 napon belül, havonta köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15393197 számú költségvetési bankszámlájára történő átutalással.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a mindenkorijegybankszámla alapkamata kétszeresét jogosult leszámlázni a Bérlető felé.
6. Az ingatlan a Bérlető részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatra, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. Az átadásakor annak berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés 2. számú mellékletét képezi.
7. Bérlető kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan értékét növelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek Bérletőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlető a közüzemi mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül saját nevére írassa. Bérlető köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét, és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
9. Amennyiben a Bérlető a szerződés 4. pontjában és 8. pontjában foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás előtt azonban köteles a Bérbeadó a Bérletőt határidő megjelölésével egyszer írásban felszólítani az elmaradt bérleti díj, illetve rezsiköltség megfizetésére.
10. Bármelyik fél a szerződést 30 napos felmondási idő figyelembevételével, indokolási kötelezettség nélkül felmondással felmondhatja.

11. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, legalább az átvételkor fennálló állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni. Az ingatlan a Bérbeadó részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell, az ingatlan műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatra, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. Az átadás-átvételkor annak berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni és össze kell hasonlítani a bérbeadáskor készült leltárral.
12. A felek a jelen szerződésből származó vitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést, amely egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, 2018. június 13.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Bérbeadó

.....
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Ács Sándor
ügyvezető
Bérelő